

Kerala Gazette No. 25 dated 23rd June 2015.

PART I

Section iii



ಕೇರಳ ಸರಕಾರ

ಕಾನೂನು (ಶಾಸನ ರಚನೆ-ಸಿ) ಇಲಾಖೆ

ଓଡିଆଶ୍ରୀଚନ୍ଦ୍ର

ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಸಾವಂತಿಕರಿಸಿ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು. ವಿಧಾನಸಭೆಯು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ಪ್ರಕಾರವಿರುವ ಮನ್ಯಾದೆಗೆ 2014 ಫೆಬ್ರವರಿ 13ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪೂರ್ವ ಆನುಮತಿ ಲಭಿಸಿತು.

ରାଜ୍ୟପାଲର ଅଜ୍ଞାପ୍ତକାର,

ಸ್ನಿ. ರಮೇಶ್,

ಕಾನೂನು ಇಲಾಖೆ ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ.

2014ರ 8ನೇ ಅಧಿನಿಯಮ

2014ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ

1994ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಮತ್ತೆಷ್ಟು

ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡುವುದಕ್ಕೂರುವ

ಒಂದು

ಅಧಿನಿಯಮ

ಪೀಠಿಕೆ.—1994ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಣಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಾಗಿ ಮತ್ತೆಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದಲೂ;

ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಅರುವತ್ತೇದನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮ ಮಾಡಲಾಗುವುದು:—

1. ಸಣ್ಣ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.—(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು 2014ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ ಎಂದು ಕರೆಯಬಹುದು.

(2) ಇದು 2012 ನವಂಬರ್ 25ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕೂದ್ದು.

2. ವಿಭಾಗ 233ಕ್ಕೂರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—1994ರ ಕೇರಳ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಅಧಿನಿಯಮ (1994ರ 20)ದ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವುದು) 233ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ,—

(ಎ) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (4)ರ ಬದಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕೂದ್ದು, ಅಂದರೆ:—

“(4) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (2)ರ ಪ್ರಕಾರ ಸರಕಾರ ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ತೆರೆಗ ದರಗಳ ಪರಿಮಿತಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ (3)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರ ಕೈನ್ನೀಲ್ ಒಮ್ಮೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ತೆರೆಗ ದರಗಳಿಗೆ, ಅವುಗಳು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಐದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯ ಪರೆಗೆ ಜಾರಿಯಿರುವುದಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಆ ನಂತರ ಪ್ರತಿ ಐದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯು ಪೂರ್ತಿಯಾಗುವಾಗ, ಮುಂದಿನ ಐದು ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಧಿಗೆ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಆಸ್ತಿ ತೆರೆಗ ದರಗಳನ್ನು

ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ ಸರಕಾರ ಹಾಗೂ ಕೆಸ್ಪಿಲ್ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಪರಿಮಿತಿಗಳ ಹಾಗೂ ದರಗಳ ಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ಬದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಯ ಪ್ರೌತ್ತಿಕಯಾಗುವಾಗ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂದು ಶೇಕಡಾ ಹೆಚ್ಚಳ ಬರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿರ್ದರ್ಶಿಸಿದ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ದರವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿರ್ದರ್ಶಿಸುವಕ್ಕನುಸರಿಸಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ದರ್ಶಿಸುವನ್ನು ನಡೆಸುವಾಗ,—

(ಎ) ಹೊಸತಾದ, ಪ್ರಸನ್ನಿಮಾಣಣ ಮಾಡಿದ ಹಾಗೂ ಬಳಕೆಯ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ತಂದುದೂ ಆದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯು, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳಳುತ್ತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) ಖಂಡ (ಎ)ಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಪ್ರವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಒಳಪಡದ ಹಾಗೂ ಯಾರು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ತಳಹದಿಯಲ್ಲಿ ಒಮ್ಮೆ ವಾಟಿಕ ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ದರ್ಶಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತರುವಾಯದ ಬದು ವರ್ಷ ಕಾಲಾವಧಿಗಿರುವ ವಾಟಿಕ ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿರ್ದರ್ಶಿಸುವಕ್ಕಾಗಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ವಾಟಿಕ ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯಂದಿಗೆ ಅದರ ಇಪ್ಪತ್ತೆಂದು ಶೇಕಡಾವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ, ಕೆಸ್ಪಿಲ್ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿರ್ದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕನುಸರಿ ಮುಂದಿನ ಬದು ವರ್ಷಕ್ಕಿರುವ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲಕನಿಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು:

ಆದರೆ, ಈ ರೀತಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಾಟಿಕ ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿ ನಿರ್ದರ್ಶಿಸುವಾಗ (7)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಪ್ರಕಾರವಿರುವ ಕಳಿತ ಹಾಗೂ ಹೆಚ್ಚಳಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುವುದಲ್ಲ”;

(ಬಿ) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (7)ರಲ್ಲಿ (iii), (vii), (ix) ಎಂಬೀ ಏಟಂಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಸಿ) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (9)ರ ಕ್ಲಾಪ್ತ ನಿಬಂಧನೆಯಲ್ಲಿ “ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಡೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಡಿ) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (10)ರಲ್ಲಿ “ಅರುವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ” ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಬದಲು “ಮೂವತ್ತು ದಿವಸಗಳೊಳಗೆ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಇ) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (12)ನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಎಫ್) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (14)ನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

(ಜಿ) ಉಪ-ವಿಭಾಗ (19)ರಲ್ಲಿ,—

(i) ಐಟಂ (ii)ರ ಬದಲು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಐಟಂನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂದರೆ:—

“(ii) ವಾರ್ಷಿಕ ಅಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯ ಹೆಚ್ಚಳದ ಕನಿಷ್ಠ ಪರಿಮಿತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಗರಿಷ್ಠ ಪರಿಮಿತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವುದು;”

(ii) ಐಟಂ (vi)ನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

3. ವಿಭಾಗ 235ಕ್ಕಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಥಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 235ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ,

(ಬಿ) ಖಂಡದ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಖಂಡವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂದರೆ:—

“(ಬಿಎ) ಸರಕಾರದ ಅಂಗೀಕಾರವಿರುವ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಒಡತನದಲ್ಲಿರುವುದು ಹಾಗೂ ಹೈಯರ್ ಸೆಕೆಂಡರಿ ಮಟ್ಟದವರೆಗಿರುವುದು ಆದ ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ವಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿಗಳು ವಾಸಿಸುವ ಹಾಸ್ಟೆಲ್ ಕಟ್ಟಡಗಳು;”.

4. ವಿಭಾಗ 447ಕ್ಕಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಥಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 447ನೇ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ,

(6)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ನಂತರ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂದರೆ:—

“(7) 1077ರ ಅಬಕಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮ (1077ರ 1)ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತತ್ತ್ವಾಲಿಕ್ಕಾರ ಜಾತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಮನಸಿಪಾಲಿಟಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಹೇಳಿರುವ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಅಲ್ಲದೆ, ಒಂದು ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗೆ ಒಂದು ಅಬಕಾರಿ ಶಾಪನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(8) ವಿದ್ಯಾಭ್ಯಾಸ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಥವಾ ಆರಾಧನಾ ಸ್ಥಳದ ಹತ್ತಿರ ಒಂದು ಅಬಕಾರಿ ಶಾಪನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುವಾಗ ತತ್ತ್ವಾಲಿಕ್ಕಾರ ಜಾತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಬಕಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಕೆಳಗೆ ವಾಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ದೂರ ಪರಿಧಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತುತ ದೂರ ಪರಿಧಿಯೊಳಗೆ ಒಂದು ಅಬಕಾರಿ ಶಾಪನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಮನಸಿಪಾಲಿಟಿಯು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

(9) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಮಾಧಾನದ ಅಥವಾ ನೈತಿಕತೆಯ ಹಿತಾಸ್ತಕೀಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಸೌಕರ್ಯ ಅಥವಾ ಉಪದ್ರವವನ್ನು ಕಾರಣವಾಗಿಸಿ ಒಂದು ಅಬಕಾರಿ ಶಾಪನ್ನು ಒಂದು ಸ್ಥಳದಿಂದ ಇದಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದಾದ, ಹದಿನ್ಯೇದು ದಿವಸಗಳಿಗೆ ವೊರದ ಕಾಲಾವಧಿಯೋಳಗೆ, ಇನ್ನೊಂದು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ಮುಚ್ಚಲು ಆದೇಶ ನೀಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮನೀಸಿಪಾಲಿಟಿಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿರುವುದಾಗಿದೆ.

(10) ಈ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, (7)ರಿಂದ (9)ರ ಪರೆಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿರುವ ಉಪಬಂಧಗಳು 2012ರ ಕೇರಳ ಮನೀಸಿಪಾಲಿಟಿ (ಎರಡನೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ (2012ರ 64) ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ 2012 ನವೆಂಬರ್ 25ನೇ ದಿನಾಂಕ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಅಬಕಾರಿ ಶಾಪ್‌ಗೆ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಉಪಬಂಧಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಶೇಂದಿ ಅಂಗಡಿಗಳು, ಅವುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಸಿದ ಗಡಿಗಳೋಳಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪುನರ್ ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲಿ.

ವಿವರಣೆ.—“ಅಬಕಾರಿ ಶಾಪ್” ಎಂದರೆ 1077ರ ಅಬಕಾರಿ ಅಧಿನಿಯಮ ಹಾಗೂ ಅದರ ಕೆಳಗೆ ವಾಡಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರವಿರುವ ಒಂದು ಶೇಂದಿ ಅಂಗಡಿಯೋ, ಒಂದು ವಿದೇಶ ಮದ್ದದಂಗಡಿಯೋ, ವಿದೇಶ ಮದ್ದ ಚೆಲ್ಲರೆ ಮಾರಾಟ ಸ್ಥಾಪನೆಯೋ, FL-9 ಲ್ಯೂಸನ್ಸ್ ಇತ್ಯವ ಒಂದು ಸ್ಥಾಪನೆ ಅಥವಾ ಒಂದು ಬಾರ್ ಹೋಟೆಲ್ ಎಂದು ಅರ್ಥವಾಗಿದೆ.”.

5. ರಧ್ತಿ ಹಾಗೂ ರಕ್ಷಣೆ.—(1) 2013ರ ಕೇರಳ ಮನೀಸಿಪಾಲಿಟಿ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ (2013ರ 39)ವನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

(2) ಹಾಗೆ ರದ್ದುಮಾಡಿದ್ದರೂ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಕ್ರಮವನ್ನು ಈ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಕೆಳಗೆ ಮಾಡಿದುದಾಗಿ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.